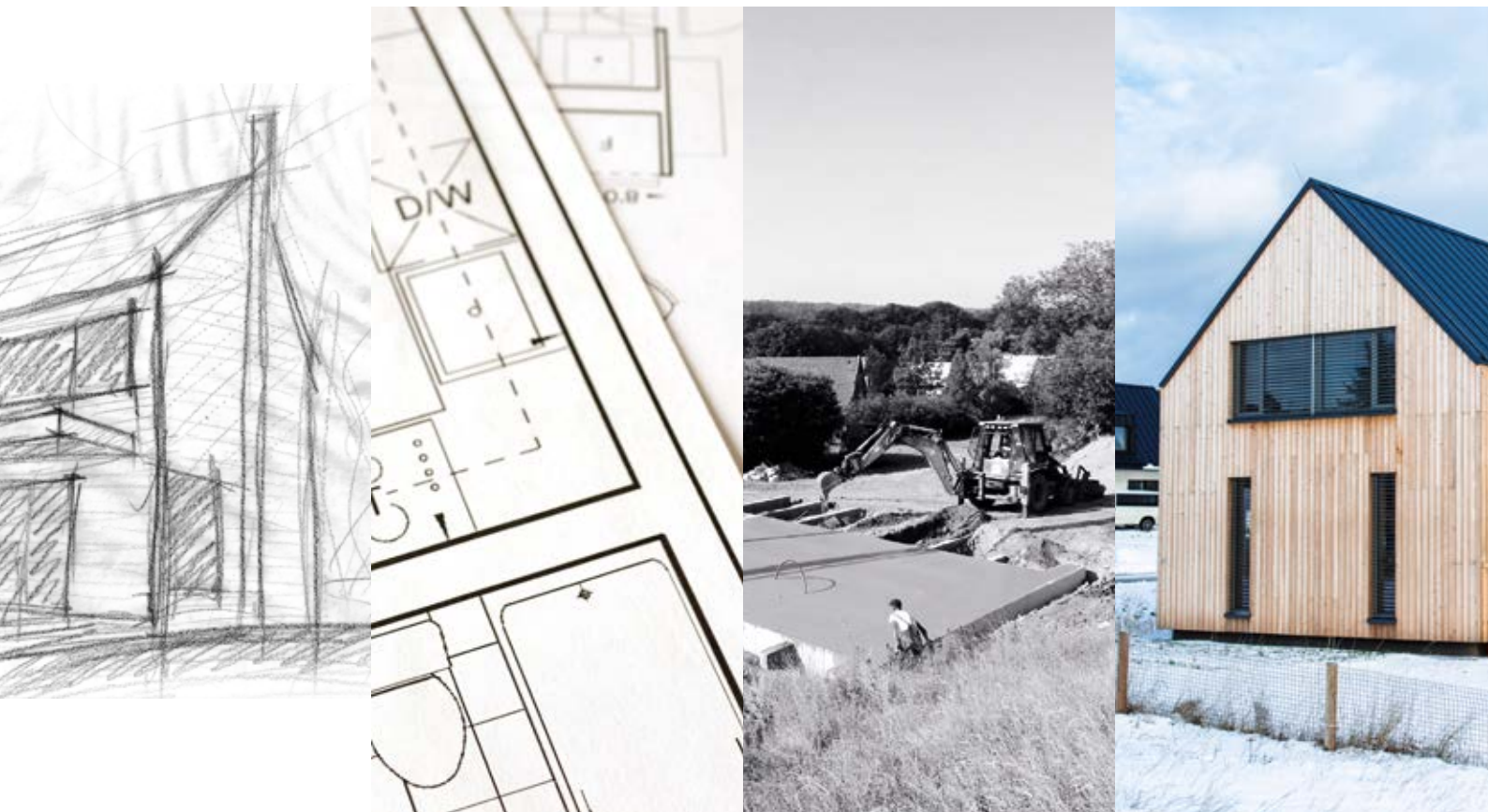




firmitas utilitas venustas

Jak to probíhá



od skici



přes realizaci



po hrubou stavbu



až do finále



ARCHITEKTURA
PROJEKCE
REALIZACE

Představení individuálních
a typových realizací
firem **3AE s.r.o.** a **NOVAHOME s.r.o.**



Ing. arch. Lukáš Pejzar
architektura



Jaroslav Peroutka, DiS,
realizace



Ing. Václav Pindák
obchod



↑ RD ŠUMAVA / Dvojdům určený k rekreaci, který se nachází v nadmořské výšce 1100 m.n.m. ve III. Zóně NP Šumava.



← ↑ RD ŠUMAVA / Autor: Třiarchitekti / Realizace: 3ae s.r.o.

Fungujeme již více než 10 let.

Postavili jsme přes 100 domů.

Zabýváme se individuálními architektonickými návrhy,

Projekcí a realizací nízkoenergetických a pasivních domů.

Se dřevem to opravdu umíme a práce s ním nás baví.



↑ RD KLOKOČNÁ / Dům inspirovaný japonskou architekturou působící pozitivně na tělo i mysl.





← ↑ RD KLOKOČNÁ / Autor: Ing. arch. Ladislav Vrbata, 3ae s.r.o. / Realizace: 3ae s.r.o.

Máme vlastní team architektů a projektantů.

Rádi také realizujeme domy dle externích architektonických návrhů.

Už ve fázi projektování řešíme i ty nejmenší detaily.

Stavíme architektonicky složité a zajímavé konstrukce.



↑ RD CHOTILSKO / Dům u Slapské přehrady pro rodinnou rekreaci s úmyslem stálého bydlení v budoucnu.



← ↑ RD CHOTILSKO / Autor: Ing. arch. Lukáš Pejzar, 3ae s.r.o. / Realizace: 3ae s.r.o.

Domy stavíme ze systému Novatop, jedná se o masivní dřevěné CLT panely vyrobené v České republice z českého dřeva.

Jedná se o ekologickou a difuzně otevřenou konstrukci.

Naše domy přirozeně dýchají a při správné údržbě vydrží stovky let.



↑ **RD VYSOČINA** / Rodinný dům s otevřenou galerií a vysokou mírou prosklení, který se nachází v krásné přírodě divoké Vysočiny.



← ↑ RD VYSOČINA / Autor: Ing. arch. Zbyněk Krulich / Realizace: 3ae s.r.o.

Díky přírodním materiálům, které používáme, bude život ve Vašem domě příjemný.

Dřevo ošetřujeme přírodním tvrdým voskovým olejem, můžete se ho tedy bez starostí dotýkat.

Dřevo v interiéru vytváří příjemnou a zdravou atmosféru.

Dřevo použité na stavbu jednoho domu doroste v českých lesích za 2 minuty.



↑ **RD PŘÍBRAM** / Individuální dům, který vychází z našeho typového domu Novahome Kompakt.
Dům stojí v přímé blízkosti tajemných brdských hvozdů



← ↑ **RD PŘÍBRAM** / Autor: Ing. arch. Jakub Loučka, Novahome, 3ae s.r.o. / Realizace: 3ae s.r.o.

Projektujeme ve vysokém standardu.

Jsme první firma na trhu, která s klienty prochází 3D návrh domu ve virtuální realitě.

Na základě Vašich požadavků, Vašeho životního stylu a kontextu daného místa vytváříme architektonicky unikátní domov, který Vám bude každý den zpříjemňovat život.



↑ **RD KYTÍN** / Rodinný dům odvozený z našeho nejoblíbenějšího typového domu NOVAHOME Kreativ. Dům stojí na úpatí Brdských kopců.



← ↑ RD KYTÍN / Autor: Ing. arch. Jakub Loučka, Novahome s.r.o. / Realizace: 3ae s.r.o.

Aplikujeme nejmodernější technologie na trhu.

Chytrá domácnost, kvalitní vzduch, levný provoz.

Jsme schopni splnit požadavky i těm nejnáročnějším klientům.

Stavíme domy v pasivním standardu s dotací až 435 000,- Kč.

Čerpáme dotace na zelené střechy či fotovoltaické jednotky.



↑ RD ČERNOŠICE / Drobný zvenku, ale veliký zevnitř. Pasivní dům, který nahradil chatu, na jejíž základech částečně stojí.





← ↑ RD ČERNOŠICE / Autor: Ing. arch. Lukáš Pejsar, 3ae s.r.o. / Realizace: 3ae s.r.o.

V interiérech maximálně využíváme pohledové dřevo, které je ideální v kombinaci s bílou výmalbou. Přiznáváme masivní trámy i hladké stěny, které nejčastěji ošetřujeme smetanově bílým tvrdým voskovým olejem. Jsme schopni realizovat jakékoli povrchy a materiály.



↑ RD STARÁ BOLESLAV / Pasivní dům, který spojuje dva různé tvary a využívá při tom orientaci na všechny světové strany.



← ↑ RD STARÁ BOLESLAV / Autor: Ing. arch. Marek Pavlas Ph.D., Novahome s.r.o. / Realizace: 3ae s.r.o.

Realizujeme domovní fotovoltaické elektrárny, zelené střechy, chytré využívání odpadní a dešťové vody a využíváme solárních zisků.

Stavbou domu z masivního dřeva vážeme tolik CO₂, kolik by automobil vyprodukoval ujetím 450 000 Km, nebo kolik by navázalo vypěstování 25 000 kg pšenice.



↑ RD MNÍŠEK POD BRDY / Pasivní dům, který stojí v přímé blízkosti lesa a svým tvarem reaguje na okolní krajinu brdských kopců.





← ↑ RD MNÍŠEK POD BRDÝ / Autor: Ing. arch. Jiří Soukup, Ing. arch. Lukáš Pejsar, 3ae s.r.o. / Realizace: 3ae s.r.o.

Nabízíme čtyři stupně dokončení stavby:

- 1) Konstrukce CLT – stěny z CLT, stropy a krov jako tesařská konstrukce.
- 2) Hrubá stavba s obálkou – dům zvenku kompletně hotový.
- 3) Stavba k dokončení – kompletní dům bez finálních povrchů v interiéru.
- 4) Stavba na klíč – celý dům hotový.



↑ **RD DOBRUŠKA** / Luxusní, moderní a chytrá rezidence pro náročné klienty. Vytváří maximum soukromí z ulice a relaxační zónu na zahradě.



← ↑ RD DOBRUŠKA / Autor: BITTNER architects s.r.o. Realizace 3ae s.r.o.

Stavíme v České a Slovenské republice, po dohodě celosvětově.

Stavba hrubé konstrukce trvá ca. 3 dny, stavba na klíč maximálně 6 měsíců.

Při stavbě dbáme na maximální čistotu pracoviště.

Spolupracujeme se zahradními architekty a interiérovými designéry.



↑ RD PRAHA / Dům navržený tak, aby i v husté městské zástavbě vytvářel svými zdmi dostatek soukromí pro ničím nerušený život.



← ↑ RD PRAHA / Autor: Snová továrna, Novahome s.r.o. / Realizace: 3ae s.r.o.

Tlačíme na cenu u dodavatelů, abychom Vám mohli nabídnout vysoký standard za nízké ceny.

Víme, které materiály či technologie jsou kvalitní a které jsou pouze předražené.

U každého domu se snažíme dosáhnout co nejlepšího poměru cena/kvalita.

Provoz domu v nízkoenergetickém standardu o užitné ploše 150 m² na den stojí jako oběd v restauraci: 100kč.



↑ RD PUTIM / Dům s důrazem na velké společné zázemí s přímým propojením se zahradou a terasou.



← ↑ RD PUTIM / Autor: Ing. arch. Lukáš Pejzar, 3AE s.r.o., Realizace 3AE s.r.o.

Navrhujeme a stavíme široké spektrum staveb.

Od horských chat přes rodinné domy či luxusní rezidence až po penziony.

Stavíme také alternativní stavby zateplené slámou s hliněnými omítkami.



↑ RD ROKYCANY / Rekreační dům s užitnou plochou 96m2, který v budoucnu lze využívat i pro bydlení stálé.



← ↑ **RD ROKYCANY** / Autor: Ing. arch. Lukáš Pejsar, 3AE s.r.o., Realizace 3AE s.r.o.

Na rozdíl od zděných či betonových domů je stavba z CLT panelu velmi dobře recyklovatelná.

Pakliže nechcete v jednom domě žít celý život, tak vězte, že stavby z CLT panelů jsou na realitním trhu exkluzivní zboží a v čase jejich hodnota výrazně roste.



↑ RD ZBRASLAV / Rezidence v prudkém svahu, ze které je nádherný výhled do okolní zeleně.



← ↑ **RD ZBRASLAV** / Autor: Ing. arch. Lukáš Pejzar, ŽAE s.r.o., Realizace ŽAE s.r.o.

Samotné panely jsou vyráběny strojně, ale výběr řeziva, opracování defektů a kontrola kvality jsou v rukou truhlářských mistrů.

Pro nás jsou nejdůležitější naši tesaři, kteří tvoří „srdce“ naší firmy. To až jejich přesná a láskyplná práce vdechne našim a Vaším představám život.



↑ **CHATA KRUŠNÉ HORY** / Chata na vrcholku krušných hor vychází z okolní drsné přírody: především smrkových hvozdů a skalisek.



CHATA KRUŠNÉ HORY / Autor: New-how architekti, Realizace CLT konstrukce: 3ae s.r.o.

Zaujala-li Vás naše filozofie, kvalita a architektura, pak neváhejte a obraťte se na nás.

Ať už jste v jakékoliv fázi rozhodování, tak Vám vždy rádi poradíme tak, abyste svou životní investici nasměřovali správným směrem.



NOVAHOME

Novahome s.r.o. je sesterská firma 3ae s.r.o. Tam kde se 3AE zabývá individuálními architektonickými návrhy, tak se Novahome zabývá typovými domy, které představují dostupnější alternativu ve shodné kvalitě jako individuální stavby. Tyto typové domy jsou navrženy skvělými architekty, jejichž seznam i s navrženými domy a ceníky si můžete lehce prohlédnout na stránkách www.novahome.cz. Dále jsou uvedeny čtyři nejprodávanější domy z nabídky Novahome.



↑ RD KREATIV / Typový dům, jehož hlavní předností je perfektně rozvržený, útulný interiér a charakteristický vzhled, který dominuje svému okolí.



← ↑ RD KREATIV

Autor: Ing. arch. Jakub Loučka

Realizace: Novahome s.r.o., 3ae s.r.o.

Zastavěná plocha: 103 m²

Užitná plocha: 126 m² + Půda 65 m² + Terasa 24 m²

Velikost: pro 4-5 osob (5+kk)



↑ **RD KOMPAKT** / Typový dům tradičního tvaru v moderním pojetí, s chytře řešeným interiérem a kompaktními rozměry.



← ↑ RD KOMPAKT

Autor: Ing. arch. Jakub Loučka

Realizace: Novahome s.r.o., 3ae s.r.o.

Zastavěná plocha: 68 m²

Užitná plocha: 101 m² + Půda 40 m² + Terasa 24 m²

Velikost: pro 4-5 osob (5+kk)



↑ RD KOMPAKT II. / Typový bungalov s možností maximálního prosklení a otevření vnitřního prostoru zajišťující komfort a praktičnost bezbariérové budovy.



← ↑ RD KOMPAKT II.

Autor: Ing. arch. Lukáš Pejzar

Realizace: Novahome s.r.o., 3ae s.r.o.

Zastavěná plocha: 149 m²

Užitná plocha: 110 m² + Půda 40 m² + Krytá terasa 25 m²

Velikost: pro 4 osoby (4+kk)



↑ **RD KOMPAKT II.** / Typový bungalov v ekonomickém formátu. Ačkoli je menší, než předcházející bungalov, tak je chytře vyřešen, aby v něm pohodlně mohla bydlet 4 členná rodina.



← ↑ RD KOMPAKT II.

Autor: Ing. arch. Lukáš Pejsar

Realizace: Novahome s.r.o., 3ae. s.r.o

Zastavěná plocha: 129 m²

Užitná plocha: 87 m² + 18 m² terasa

Velikost: pro 4 osoby (4+kk)



Rádi pro Vás budeme oporou od prvních skic,
až po předání klíčů od Vašeho nového domu.

Fotografie v tomto katalogu jsou dílem skvělých fotografů Martina Zemana, Petra Poláka, Tomáše Macha a Tomáše Rasla.



team@3ae.cz
+420 774 221 682

www.3ae.cz
www.novahome.cz